

ПРЕДМЕР РАДОВА

- * На санацији равног корва са пребацивањем одводњавања крова на фасаду, са одводом слободним падом.
- * На замени подова и молерају у болесничким собама.
- * Санација купатила у апартману, као и израда молераја у просторији испод апартмана.
- * Поправка подова и плафона, као и замена врата на главном улазу у објект, са израдом хидроизолације на надстрешници.
- * Израда потпорног зида иза објекта, ради спречавања продора воде са суседне парцеле.

САДРЖАЈ

I ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИ ПОСЛОВИ (ГЗП)

- 1,0 Радови на припреми и рушењу
- 2,0 Земљани радови
- 3,0 Зидарски радови
- 4,0 Армирано бетонски радови
- 5,0 Армирачки радови
- 6,0 Изолатерски радови
- 7,0 Грађевинска столарија
- 8,0 Браварски радови
- 9,0 Лимарски радови
- 10,0 Керамичарски радови
- 11,0 Подопологачки радови
- 12,0 Сувомонтажни радови
- 13,0 Молерско-фарбарски радови
- 14,0 Разни радови

Све радове треба извести према плановима, техничком опису, предмѐру и предрачуна радова, важећим техничким прописима, важећим стандардима, као и упутству надзорног органа. Јединичном ценом сваке позиције предрачуна обухваћени су сви потребни елементи за њено формирање тако да она у погодбеном предрачуна буде коначна.

Материјал:

Под ценом материјала подразумева се набавна цена главног, помоћног и везног материјала, заједно са трошковима набавке, ценом спољног и унутрашњег транспорта, без обзира на превозно средство које је употребљено са свим потребним утоваром, истоваром, складиштењем и чувањем на градилишту од кварења и пропадања, са потребним манипулацијама.

Предрачуном радова за неке материјале није ближе прецизиран произвођач, или заштићени трговачки назив, назив материјала, или конструкције чија се употреба предвиђа. У сваком случају и за прецизиране и непрецизиране материјале даје се могућност извођачу да може применити адекватне материјале, или конструкције различитих произвођача, или различитих трговачких назива. Подразумева се да квалитет и погодност примене тих материјала, или конструкција мора бити најмање на истом, или вишем нивоу од захтеваног, односно пројектованог квалитета. Поред тога примена таквих материјала и конструкција дозвољава се само уз претходну сагласност пројектаната и инвеститора.

Рад:

Вредност

радова обухвата главни и помоћни рад свих потребних операција позиције предрачуна, сав рад на унутрашњем хоризонталном и вертикалном транспорту и сав потребан рад око заштите изведених конструкција од штетних утицаја за време градње (извођење других позиција радова, врућина, хладноћа, киша, ветар и др.).

Помоћне конструкције:

Све врсте скела без обзира на висину и сл. улазе у јединичну цену посла за коју су потребне. Скеле морају бити постављене на време, да не би ометале нормалан ток радова, а у цену је урачуната демонтажа и одношење скеле са градилишта.

Сва потребна оплата без обзира на врсту, улази у јединичну цену посла за који је потребна и не наплаћује се посебно. Код оплате подразумевају се и сва потребна подупирања и укрућења и то: израда, постављање, демонтажа, чишћење и слагање.

Остали трошкови и дажбине:

Извођач има ценом да обухвати следеће факторе који му се неће посебно плаћати било као предрачуна средства или накнадни рад и то: - све хигијенско-техничке заштитне мере за личну заштиту радника, заштиту на објекту и за околину

- чишћење и одржавање реда на објекту за време извођења радова, са одвозом разног смећа, шута и отпадака, док се завршно чишћење предвиђа као посебна позиција;

- уређивање градилишног простора и земљишта око новоподигнутих објеката, које је коришћено за градилиште, односно његово довођење у уредно стање без остатка грађевинског шута, обезбеђење могућности за ускладиштење материјала и алата коопераната, занатлија и инсталатера;

- никакви посебни трошкови неће се посебно признавати, јер се све треба укључити кроз фактор у јединачне цене за сваки рад.

Према овим условима, опису појединих ставки, треба саставити јединичну цену за сваку ставку предрачуна.

Све ове одредбе важе и за занатске и инсталатерске радове, с тим што извођач носилац главних радова мора да предвиди и накнаду свих режијских трошкова око испомоћи, ангажовања рада, материјала, алата и другог у вези наведених радова, ако се такви радови изводе преко коопераната. Сви ови односи се морају прецизно уговорити, тако да инвеститора не могу теретити никакви додатни трошкови.

Посебно обратити пажњу на синхронизацију радова јер се не признају било какви трошкови на разна штемовања и крпљења после проласка инсталација кроз и преко зидова и других конструкција. За инсталације се морају приложити уверења о извршеном испитивању од стране овлашћених организација, а за уграђену опрему гарантни листови. Трошкови пробног рада инсталација падају на терет извођача радова.

Мере и обрачун:

Уколико у одређеној ставци није дат начин обрачуна радова, придржавати се у свему важећих просечних норми у грађевинарству, или техничких услова за извођење завршних радова у грађевинарству.

1,0 Радови на припреми и рушењу:

1,0	У току радова извршити више пута грубо чишћење градилишта од грађевинског шута са преносом шута на депонију градилишта. Плаћа се једанпут без обзира на број чишћења. Обрачун по м2 градилишта	м2	650,00		
2,0	Чишћење и прање градилишта по завршетку свих радова. Извршити детаљно чишћење целог градилишта, прање свих стаклених површина, чишћење и фино прање свих унутрашњих простора и спољних површина. Обрачун по м2 пода.	м 2	650,00		
3,0	Пажљива демонтажа плакара површине до 12,0 м2. Демонтиране плакаре утоварити и одвести на депонију коју одреди инвеститор. Обрачун по комаду плакара.	КОМ	18,00		
4,0	Пажљиво шлицање зида од опеке за пролаз инсталација. Кроз зид пажљиво извести шлицеве за постављање инсталација. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Шлицање се врши по просторијама за смештај пацијебата ради развода нових електроинсталације. Обрачун по м1 шлица.	м1	344,00		
5,0	Пажљива демонтажа двокрилних застакљених металних врата на улазу у објекат, заједно са штоком и надсветлом. Демонтирана врата склопити, утоварити на камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор. Обрачун по комаду врата.	КОМ	1,00		
6,0	Делимично обијање продужног малтера са унутрашњих зидова. Обити малтер и кламфама очистити спојнице до дубине 2цм. Површине опека очистити челичним четкама и опрати зидове водом. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Зоне обијања малтера ће пре отпочињања радова одредити писменим путем надзорни орган. Обрачун по м2 обијене површине, отвори се одбијају.	м2	40,00		
7,0	Обијање зидних керамичких плочица у купатилу апартмана, заједно са малтером. Обити плочице са малтером и кламфама очистити спојнице до дубине 2цм, а површину опеке очистити челичним четкама. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 обијене површине, отвори се одбијају.	м2	20,00		
8,0	Обијање подних керамичких плочица, у купатилу апартмана, постављених у цементном малтеру. Обити плочице и скинути подлогу до бетонске конструкције. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 пода	м2	3,75		

		мера	количина	цена/јед	укупно
9,0	Скидање подова од виназа и винфлекса у комплету са ободним лајснама. Под скинути, упаковати, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Са подлоге струшкама огулити лепак и све трагове нечистоћа, шут прикупити, изнети из објекта, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 пода.	м2	474,00		
10,0	Скидање пода од ламинта у комплету са ободним лајснама. Под скинути, упаковати, утоварити на камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор, удаљену до 15 километара. Обрачун по м2 пода.	м2	25,00		
11,0	Обијање подних мермерних плоча, испред главног улаза, постављених у цементном малтеру. Обити плоче и скинути подлогу до бетонске конструкције. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 пода	м2	12,56		
12,0	Скидање спуштених плафона типа /Амстронг/ са конструкцијом, у зони главног улаза. Издвојити употребљиви материјал и сложити. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 демонтираног плафона.	м2	10,66		
13,0	Скидање заштитних украсних даски са зидова. Даске скинути, очистити утоварити и одвести на депонију коју одреди инвеститор, удаљену до 15 километара. Обрачун по м1 демонтиране даске.	м1	240,00		
14,0	Рушење вентилационог димњака од опеке у продужном малтеру изнад равног крова. Димњак са димњачком капом пажљиво порушити. Употребљиву опеку очистити од малтера и сложити на градилишну депонију. Шут прикупити, спустити, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по ком димњака.	ком	10,00		
15,0	Демонтажа зида од гипскартонских плоча на металној подконструкцији. Преграду пажљиво демонтирати, употребљив материјал очистити, спустити и сложити на градилишну депонију за нову употребу или утоварити на камион и одвести на депонију удаљену до 15 км. Шут прикупити, изнети, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 зидова.	м2	3,00		
16,0	Скидање хидроизолације равног крова. Скинути изолацију на безбедан начин. Шут прикупити, спустити, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 изолације	м2	932,00		
17,0	Скидање слоја за пад (цементна кошуљица) у комплету са термоизолацијом равног крова. Скинути изолацију, парну брану и ПВЦ фолију. Шут прикупити, спустити, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м2 изолације	м2	1.019,35		

		мера	количина	цена/јед	укупно
18,0	Демонтажа лежећих и висећих олука, олучних вертикала и других елемената. Лимарију демонтирати, упаковати, утоварити на камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 км. Обрачун по м1 лимарије	м1	63,90		
19,0	Демонтажа лимене опшивке крова (надстрешнице) изнад главног улаза. Опшивку демонтирати, упаковати, утоварити на камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 км. Обрачун по м2 опшивке.	м2	12,00		
20,0	Демонтажа вентилационе капе. Вентилациону капу демонтирати, утоварити на камион и одвести на депонију коју одреди инвеститор удаљену до 15 км. Обрачун по комаду вентилационе капе.	КОМ	10,00		
21,0	Прикупљање, спуштање са крова и одвоз иберлауфа на градску депонију. Дебљина слоја је цца 5 цм. Обрачун по м2 крова	м2	1.019,35		
22,0	Демонтажа комплетних санитарија и батерија из купатила апартмана. Демонтирати клозетску шољу у комплету са даском и водокотлићем и свим везама, Туш каду са сифоном, туш кабином и зидном батеријом, умиваоник у комплету са сифоном, батеријом, огледалом и етажером, као и комплетну купатилску галантерију. Све демонтирати и предати инвеститору преко записника. Обрачун паушално.	паушал	1,00		
Укупно радови на припреми и рушењу:					

2,0 Земљани радови:

Све земљане радове извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савремене механизације намењене овој врсти радова.

Земљане радове у принципу радити од нивелисане коте терена, уколико то посебним законима није Сви изведени радови морају се извести правилно, да имају задате геометријске облике, односно да у свему одговарају условима техничке документације, у односу на категорију земљишта. Позиције радова су разврстане према категорији земљишта.

Код насипања-земље, шљунка и слично материјали морају бити ослобођени од страних примеса. Уколико дође до преклопања подтла, тло се има стабилизovati и насути шљунком или бетоном МБ 10

Ако се радови изводе у неповољним временским условима, извођач мора предузети комплетне мере заштите свих земљаних радова. Мере заштите морају трајати док год постоји потреба за истим. Овако спроведене мере заштите не утичу на већ уговорену цену радова.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова. Јединична цена радова обухвата израду комплетне позиције радова (набавку материјала, спољни и унутрашњи транспорт, уграђивање, мере заштите радова и радника, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу, потребну плату за разупирање, као и разупирање одржавање депоније за сво време истовара земље и остале операције које су неопходне за квалитетно извођење радова.

Овај опис је саставни део сваке, појединачно описане позиције радова и исти неискључује примену одредаба опшних норми и важећих прописа у грађевинарству из ове области.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Ручни ископ земље ван категорије за темељ потпорног зида. Ископ извести према пројекту и датим kotaма. Бочне стране правилно одсећи, а дно нивелисати. Ископану земљу утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м3 земље, мерено урасло.	м3	28,80		
2,0	Утовар и одвоз на депонију вишка депоноване земље са градилишне депоније. Ископану земљу превести колицима, утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачун по м3 ископане земље мерено урасло.	м3	14,00		
3,0	Набавка и разастирање тампон слоја од шљунка у слоју дебљине 10цм, као подлоге за темељ потпорног зида. Тампон слој шљунка насути, набити и фино испланирати са толеранцијом по висини ± 1цм. Обрачун по м2 тампон слоја.	м2	28,80		
Укупно земљани радови:					

3,0 Зидарски радови:

Све зидарске радове извести са одговарајућом стручном радном снагом.

Сви употребљени материјали, елементи и везивна средства морају бити прописаног квалитета.

Изведени радови морају бити равни, да имају задате геометријске облике, односно да у свему одговарају условима техничке документације.

Површине које се обрађују, морају бити очишћене од било каквих страних примеса. Обрађене површине морају бити: равне, чисте и правилних углова и ивица. Материјале за обраду, искључиво наносити на прописано припремљену подлогу. Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова. Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, (набавку материјала, спољни и унутрашњи транспорт, уграђивање, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу, потребну плату и остале операције које су неопходне за квалитетно извођење радова.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Израда рабициране цементне кошуљице дебљине 3цм, као подлоге за керамичке плочице. Подлогу за кошуљицу пре наношења кошуљице, очистити и опрати. Малтер за кошуљицу справити са просејаним шљунком /јединицом/, размере 1:3. армирати је рабиц плетивом, постављеним у средини слоја. Кошуљицу неговати док не очврсне. Обрачун по м2 кошуљице.	м2	16,31		
2,0	Обрада шпалетни цементним малтером размере 1:3. Пре малтерисања површине очистити и испрскати млеком. Први слој, грунт, радити продужним малтером дебљине слоја до 2 цм од просејаног шљунка, /јединице/. Малтер нанети преко поквашене подлоге и нарезати ради бољег прихватања другог слоја. Други слој справити са ситним и чистим еском, без примеса муља и органских материја. Пердашити уз квашење и глачање малим пердашкама. Омалтерисане шпалетне морају бити равне, без прелома и таласа, а ивице оштре и праве. Малтер квасити да недође до брзог сушења и /прегоревања/. Обрачун по м1 обрађене шпалетне.	м1	30,00		
3,0	Малтерисање зидова, подлоге за лепљење кер. плочица продужним малтером. Пре малтерисања површине очистити и испрскати ретким цементним млеком. Нанети слој малтера справљен од просејаног шљунка, /јединице/ и изравнати га. Малтер стално мешати да се цементно млеко не издвоји. Омалтерисане површине морају бити равне, без прелома и таласа. У цену улази и помоћна скела. Обрачун по м2 малтерисане површине, отвори се одбијају.	м2	20,00		
4,0	Малтерисање продужним малтером у два слоја. Пре малтерисања површине очистити и испрскати цементним млеком. Први слој, грунт, радити продужним малтером у два слоја до 2 цм од просејаног шљунка, /јединице/. Малтер нанети преко поквашене подлоге и нарезати ради бољег прихватања другог слоја. Други слој справити са ситним и чистим песком, без примеса муља и органских материја. Пердашити уз квашење и глачање малим пердашкама. Омалтерисане површине морају бити равне, без прелома и таласа, а ивице оштре и праве. Малтер квасити да не дође до брзог сушења и /прегоревања/. Обрачун по м2 малтерисане површине.	м2	40,00		

		мера	количина	цена/јед	укупно
5,0	Малтерисање кровних зиданих вентилација цементним малтером у два слоја. Пре малтерисања површине очистити и испрскати цементним млеком. По потреби извршити поравку оштећења уграђивањем пуне опеке. Први слој, грунт, радити цементним малтером у два слоја до 2 цм од просејаног шљунка./јединице/. Малтер нанети преко поквашене подлоге и нарезати ради бољег прихватања другог слоја. Други слој справити са ситним и чистим песком, без примеса муља и органских материја. Пердашити уз квашење и глачање малим пердашкама. Омалтерисане површине морају бити равне, без прелома и таласа, а ивице оштре и праве. Малтер квасити да не дође до брзог сушења и /прегоревања/. Обрачун по комаду кровне вентилације.	КОМ	10,00		
6,0	Крпљење шлицева, на месту провучених инсталација цементним малтером размере 1:3.Окрпљене површине морају бити равне и без прегиба и таласа. Спој са постојећим површинама мора бити неприметан. У цену улази и помоћна скела. Обрачун по м1 шлица.	м1	344,00		
Укупно зидарски радови:					

4,0 Армирано бетонски радови:

Све бетонске радове извести са одговарајућом стручном радном снагом уз пуну примену савремене механизације намењене овој врсти радова.

Квалитет бетона мора одговарати постављеним захтевима из техничке документације као и важећих прописа, који регулишу ову врсту радова. Само бетон који задовољава прописане услове може бити уграђен. Узорак за доказивање квалитета бетона узимати на градилишту-паралелно са уградњом бетона. Извођач мора обезбедити услове да се бетон прописно уграђује односно не сме слободно падати са веће висине од 2,00м. Бетонску масу искључиво уграђивати первибратором у слојевима не већим од 50цм.

По уклањању оплате, бетон се мора неговати, поливати водом у зависности од спољне температуре, а најмање три дана. За време виших или нижих температура од прописаних, обавезно предузети мере заштите бетона. Мере заштите морају трајати док год постоји потреба за истим. Мере заштите нарочито се односе на справљање, транспорт, уграђивање и неговање бетона. Овако предузете мере заштите не утичу на већ уговорену цену радова.

Бетон док се налази у оплати, за време везивања мора бити заштићен од било каквог потреса.

Бетониране површине морају бити равне, без "гнезда" и сегрегације, захтеваног облика. Уколико ипак дође до мањих оштећења избетонираних површина бетона, исти се морају одмах заштитити цементним малтером размере 1:3 справљаног од просејаног шљунка.

Код бетонирања чије површине остају видне, или се само боје (немалтеришу се), површине морају бити глатке, бетон мора бити справљан истом врстом цемента. Прекиди бетонирања у једном елементу нису дозвољени.

Оплата мора бити чиста, потпуно стабилна, захтеваних димензија, иста мора бити геометријског облика, хоризонтална, вертикална, коса, кружна или како се већ захтева техничком документацијом. Оплата мора бити разупрта и подупрта у свему према намени, а у складу са постојећим прописима.

Оплата за остављање отвора мора одговарати техничкој документацији, као и да омогући несметану уградњу бетона.

Радна скела, за постављање оплате и бетонирање мора обезбедити неометан и безбедан рад радника, односно мора бити у складу са важећим прописима.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова, (набавку материјала, спољни и унутрашњи транспорт, уграђивање, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу, потребну оплату и остале операције) које су неопходне за квалитетно извођење радова.

НАПОМЕНА:

Бетон обавезно радити са додатком адитива за водонепропусност код свих бетонских радова где је то предвиђено пројектом и детаљима

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Израда потпорног армирано бетонског зида од МБ 25. Израдити делимично двострану оплату зида и армирати га по пројекту, детаљима и статичком прорачуну. Бетон уградити и неговати по прописима. У цену улазе оплата, подупирачи и помоћна скела. Обрачун по м3 бетона.	м3	23,00		
2,0	Израда слоја за пад равног крова од ситнозрног бетона просечне дебљине 16 цм марке МБ 15. Горњу површину бетонске подлоге изравнати, а бетон неговати. Обрачун по м2 подлоге.	м2	1.019,35		
Укупно армирано бетонски радови:					

5,0 Армирачки радови:

Све армирачке радове извести са одговарајућом стручном радном снагом уз пуну примену савременог алата и механизације намењеној овој врсти радова.

Сви употребљени материјали, бетонски ћелик, везни материјал и сл. морају бити прописаног квалитета, односно да поседују атесте.

Бетонски челик мора бити машински справљан, обрађен и несме да поседује веће трагове корозије, нити било какве трагове других материјала.

Изведени радови морају бити квалитетни, сто посто повезани, да бетонски челик заузима правилан облик, да је прописано удаљен од оплате и подлоге, како би се добио прописани заштитни слој. У ту сврху обавезно користити одобрене одстојнике-подметаче.

Изглед и распред бетонског челика мора у свему одговарати условима техничке документације.

Обрачун се врши по јединици мере теоретске тежине, назначене код сваке позиције радова. Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, (набавку основног и везног материјала, подметаче, спољни и унутрашњи транспорт, уграђивање-повезивање, сви хоризонтални и вертикални преноси до места уградње, неопходну радну скелу и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење радова.

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти неискључује примену важећих прописа и норматива у грађевинарству из ове области.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Набавка и постављање мрежасте арматуре ЧБМ500/560. Арматуру очистити, исећи, и уградити према пројекту и статичким детаљима. Арматура се поставља у слоју за пад са минималним преклопом од 45цм. Обрачун по кг арматуре	кг	2.120,00		
2,0	Набавка и постављање ребрасте арматуре ЧБМ400/500. Арматуру очистити, исећи, савити и уградити према пројекту и статичким детаљима. Арматуру пре бетонирања мора да прегледа и писменим путем одобри статичар. Обрачун по кг арматуре	кг	2.300,00		
Укупно армирачки радови:					

6,0 Изолатерски радови:

Све изолатерске радове извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савременог алата и механизације намењене овој врсти радова.

Сви употребљени материјали, везивна и заштитна средства морају бити прописаног квалитета-односно да поседују атесте.

Радови се морају извести квалитетно у свему према вазећим прописима, стандардима и техничкој документацији. Подлога мора бити чврста, глатка, сува и потпуно равна. Везивне масе не смеју штетно да утичу на подлогу, нити на материјале са којима су у непосредном додиру. Изведене површине морају заузимати правилне геометријске положаје.

Све инсталације и сви предходни радови морају се извести и испитати пре израде изолације. Прекид-наставци изолација дозвољавају се само у изузетним случајевима, када за то постоје објективни разлози.

Код температура виших или нижих од прописаних, уколико се радови изводе, предузети мере заштите употребљеног основног и везног материјала. Мере заштите не утичу на већ уговорену цену радова.

За време извођења радова, односно до предаје објекта, извођач је дужан да предузме све потребне мере, како неби досло до оштећења ових радова. А ако ипак и дође до оштећења извођач ће о свом трошку, уз сагласност надзорног органа, радове довести у пројектовано стање. Приликом извођења својих радова, извођач је дужан да остале врсте радова сачува од оштећења.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова. Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова, (набавку основног, везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова.

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Набавка и уградња полиуретанске течне хидроизолационе мембране ISOFLEX-PU 500 или слично. Мембрана се наноси у два слоја четком или ваљком у укупној дебљини од око 1,5 mm, уз потрошњу од око 1,5 кг/м2. Као прајмер за бетонске и друге порозне површине користити PRIMER-PU 100, уз потрошњу од око 250 гр/м2. Прајмер као и полиуретанска течна хидроизолациона мембрана захтевају да подлога буде сува, чиста, без трошних остатака материјала, као и максималну влагу у подлози од 4%. Ако постоје неправилности у подлози (пукотине, рупе), санирати их одговарајућим репаратурним малтерима DUROCRET, RAPICRET или сличним. На свим продорима цеви на равном крову, као и спојевима пода и надзидка, потребно је ISOFLEX-PU 500 ојачати стакленом мрежицом за хидроизолационе слојеве (65gr/m2). Обрачун по м2 уграђене хидроизолације.	м2	1.019,35		
2,0	Набавка и постављање једног слоја полиетиленске фолије, УРСА СЕЦО 500. Фолију поставити и слојеве залепити обострано лепљивом армираном акрилном траком, УРСА СЕЦО 41, по упутству произвођача. Обрачун по м2 постављене површине.	м2	1.019,35		
3,0	Набавка и израда заштите полиуретанске хидроизолације посебном полиуретанском бојом, отпораном на хабање TOP COAT-PU 720 или сличном. Након израде ПУ изолације извршити премаз заштитном бојом у два слоја. Обрачун по м2 извдене заштите.	м2	1.019,35		
4,0	Набавка и постављање фолије - парне бране. Очистити подлогу и поставити парну брану на преклоп у складу са упутством произвођача. Обрачун по м2 основе крова.	м2	1.019,35		

		мера	количина	цена/јед	укупно
5,0	<p>Набавка и уградња полиуретанске течне хидроизолационе мембране ISOFLEX-PU 500 или слично. Мембрана се наноси у два слоја четком или ваљком у укупној дебљини од око 1,5 mm, уз потрошњу од око 1,5 кг/м². Као прајмер за бетонске и друге порозне површине користити PRIMER-PU 100, уз потрошњу од око 250 гр/м². Прајмер као и полиуретанска течна хидроизолациона мембрана захтевају да подлога буде сува, чиста, без трошних остатака материјала, као и максималну влагу у подлози од 4%. Ако постоје неправилности у подлози (пукотине, рупе), санирати их одговарајућим репаратурним малтерима DUROCRET, RAPICRET или сличним. На свим продорима цеви на равном крову, као и спојевима пода и надзидка, потребно је ISOFLEX-PU 500 ојачати стакленом мрежицом за хидроизолационе слојеве (65gr/m²). Мембрана се изводи на крову надстрешнице главног улаза.</p> <p>Обрачун по м² уграђене хидроизолације.</p>	м ²	12,00		
6,0	<p>Набавка и постављање преко корвне плоче термоизолационих плоча, Стиродур 3800 Ц БАСФ, самогасив дебљине 15 cm масе 30 кг/м³. Стиродур плоче поставити као термо и звучну изолацију крова преко грађевинског лепка и анкеровати специјалним типловима.</p> <p>Обрачун по м² постављених плоча</p>	м ²	1.019,35		
7,0	<p>Набавка и израда хидроизолације мокрог чвора флексибилним двокомпонентним цементним хидроизолационим премазом AQUAMAT-FLEX. Подлога на коју се наноси хидроизолација мора да буде чиста без остатака уља, трошних материјала, прашине и сл. Све неправилности у подлози санирати репаратурним малтерима DUROCRET, RAPICRET или сл. Пре наношења хидроизолације површину на коју се наноси треба добро наквасити. Материјал се наноси четком у два слоја. Избежавати слојеве дебље од 1mm, јер то може да доведе до појаве пукотина у материјалу. Сваки наредни слој се наноси тек када се претходни осуши. На одређеним локацијама потребно је ојачати слој AQUAMAT-FLEX (спој пода и зида) коришћењем полиестерске тканине TREVIRE. Температура примене траба да буде између +5°C и +30°C.</p> <p>Обрачун по м² изведене изолације.</p>	м ²	10,77		
Укупно изолатерски радови:					

7,0 Грађевинска столарија:

Све браварске радове извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савременог алата и механизације намењене овој врст радова.

Сви употребљени материјали спојна и везивна средства (заштитна средства) морају бити прописаног квалитета - односно да поседују атесте.

Пре почетка израде позиција, извођач је дужан да уради радионичке детаље и исте поднесе пројектанту на оверу. Радови се морају извести квалитетно у свему према прописима, стандардима, техничкој документацији и овереним радионичким детаљима.

Браварију радити од профилисаног метала, равних и профилисаних лимова уз комбинацију са осталим материјалима, како већ то налазе техничка документација и оверени радионички детаљи.

Код спојева разнородних материјала, извршити потребну заштиту заптивање-дихтовање, извести спољна и унутрашња опшивања, поставити одговарајући пројектовани оков за отварање и затварање, као и могућност закључавања.

За сво време извођења, односно предаје објекта, извођач је дужан да предузме све потребне мере како неби дошло до оштећења ових радова. А ако ипак дође до оштећења извођач ће о свом трошку, уз сагласност надзорног органа, радове довести у пројектовано стање.

Обрачун се врши по јединици мере назначене код сваке позиције радова. Јединична цена обухвата израду и уградњу комплетне позиције радова са комплетним застакљивањем (набавку основног, везног и заштитног материјала, спољни и унутрашњи транспорт, уграђивање, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу, сва заптивања, дихтовања, спољна и унутрашња опшивања, све окове, заштита и финално бојење-лакирање као и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење радова).

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти неискључује примену вазећих прописа у грађевинарству из ове области.

НАПОМЕНА:

Пре израде било које позиције браварских радова мере обавезно преконтролисати на лицу места.

Извођач је у обавези а пре израде било које позицију уради радионичке детаље и исте достави главном пројектанту на увид и сагласност.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Израда и постављање талпи од фурнираног медијапана, ширине 20 цм као заштите зидова од оштећења. Даске израдити фурнирати у договору са аутором. Обрачун по м1 даске.	м1	240,00		
2,0	Израда и уградња двокрилних застакљених врата са два фиксна дела и надсветлом од елоксираног алуминијума са термопрекидом, димензија 304(60+60+184)/285+20, а у свему као постојећа улазна врата. Врата у доњој зони застаклити нискоемисионим сигурносним термо пакетом 4.4.2+12+4.4.2, а у горњој нискоемисионим термо пакетом 4+16+4. Врата опремити са аутоматом за затварање и електронском бравом са могућношћу повезивања на контролу приступа. Профиле ојачати против витоперења. Свако крило опремити са минимум 4 квалитетне шарке велике носивости. Обрачун по комаду врата.	КОМ	1,00		
Укупно грађевинска столарија:					

8,0 Браварски радови:

Све радове на челичној конструкцији извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савременог алата и механизације намењене овој врсти радова.

Сви употребљени материјали, спојна и везивна средства, заштитна средства морају бити прописаног квалитета - односно да поседује атесте. Пре почетка израде позиција извођач је дужан да уради радионићке детаље и исте поднесе пројектанту на оверу. Важеће атесте морају да поседују и мајстори вариоци за одређене врсте радова

Конструкцију извести у свему према техничкој документацији статичком прорачуну и радионичким детаљима, уз обавезну употребу савремених метода за спречавање деформисања приликом варења. Места спајања и заваривања морају бити сува, чиста односно без трагова страних примеса. Контролу варова вршити једном од метода по захтеву надзорног органа. Основну заштиту конструкције извршити у радионици, по монтажи конструкције изврсити још једну заштиту, а затим исту фарбати два пута бојом за челик.

За сво време извјђења радова, односно до предаје објекта, извођач је дужан да предузме све потребне мере, како неби дошло до оштећења ових радова. А ако ипак и дође до оштећења извођач ће о свом трошку, уз сагласност надзорног органа, радове довести у пројектовано стање.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова. Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова (набавку основног и везивног материјала, спољни и унутрашњи транспорт, израду и монтажу, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, радну и по потреби конструктивну скелу, трошкове контроле варова, заштиту и фарбање конструкције, као и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење радова).

Јединачном ценом радова обухваћени су сви анкери, анкер кутије као и остале везне елементе, како оне на самој конструкцији тако и оне које се угрђују у бетон.

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти не искључује примену важећих прописа и норматива у грађевинарству из ове области.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Израда и монтажа металне подконструкције као слепих штокова и надвратника за уградњу застакљених алуминијумских преграда. Подконструкцију направити од кутијастих профила међусобним варењем и анкеровањем у носеће елементе, по детаљима и упутству пројектанта. Кутијасте профиле очистити и премазати минијум бојом, два пута, и после уградње поправити. У цену улазе кутијасте профиле, анкери и сав други потребан материјал. Обрачун по кг челика.	кг	100,00		
2,0	Израда и постављање рама за отирач обуће заједно са роло отирачем типа "Stilmat- Twin line" или сл. дим=120x120cm, висине 2-2.5cm, од алуминијумских профила међусобно спојених профилисаним гумом, испуна четка и гума. Профили су са доње стране обложени гумом Завршна обрада елоксирани алуминијум. Израдити рам и уградити у нивоу пода. Рам очистити, премазати минијумом и обојити бојом за метал, два пута. У цену улази отирач. Обрачун по комаду отирача.	ком	1,00		
Укупно браварски радови:					

9,0 Лимарски радови:

Све лимарске радове извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савременог алата и механизације намењене овој врсти радова.

Сви употребљени материјали, спојна и везивна средства, заштитна средства, морају бити прописаног квалитета односно да поседују атесте.

Лимарске радове извести у свему према техничкој документацији и овереним детаљима уз обавезну примену савремених метода за спајање-настављање лима. Термоизолација у сендвичу лима мора имати одговарајући дистанцер-дистанцер који одговара намени сендвича. Лим мора бити заштићен (поцинковани, пластицифиран, бојен) онакав какав се захтева техничком документацијом. Изведени радови морају својом дужином и површином да задржавају, код истих позиција, правилан геометријски облик. Сви изведени лимарски радови морају у потпуности да служе пројектованој намени. На местима где је лим у директном додиру са другим материјалима (бетом, опека и сл.) исти се мора заштитити: премазима, кровном хартијом и сл. Носачи лима који су непосредно у додиру са лимом морају бити од истородног материјала.

За сво време извођења, односно до предаје објекта извођач је дужан да предузме све потребне мере, како неби дошло до оштећења ових радова. а ако ипак дође до оштећења извођач ће о свом трошку, уз сагласност надзорног органа, радове довести у пројектовано стање.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова. Јединачна цена обухвата израду комплетне позиције радова (набавку основног и везивног материјала, спољни и унутрашњи транспорт, израду и монтажу, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, потребну радну скелу, тражену заштиту на споју са другим материјалима, термоиспуне код сендвича и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење радова).

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти неискључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Израда и монтажа висећих правоугаоних олука од поцинкованог лима у комплету са самплексом, развијене ширине до 125 цм. Олуке спајати по нитнама, једноредно са максималним размаком 3 цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче висећих олука радити од поцинкованог флаха 25x5 мм, и нитовати са предње стране олука нитнама \varnothing 4мм, на размаку до 80 цм. Обрачун по м1 олука.	м1	128,50		
2,0	Израда и монтажа олучних поцинкованих цеви, РШ до 50 цм, дебљине лима 0,60 мм. Делови олучних цеви морају да улазе један у други минимум 50 мм и да се залетују калајем од најмање 40%. Поцинковане обујмице са држачима поставити на размаку од 200 цм. Преко обујмица поставити украсну траку. Цеви морају бити удаљене од зида минимум 20 мм. Завршетак олучне цеви по детаљу. Обрачун по м1 олучне цеви.	м1	120,00		
3,0	Опшивање надзидака надстрешнице поцинкованим лимом, развијене ширине до 50 цм, дебљине 0,60 мм. Окапницу препустити за 3 цм. Опшивање извести према детаљима и упутству пројектанта или надзорног органа. Испод лима поставити слој тер папира, који улази у цену опшивања. Обрачун по м1 надзетка	м1	8,08		
4,0	Израда и монтажа вентилационих глава, пречника 120 мм, од поцинкованог лима дебљине 0,60 мм, по детаљима и упутству пројектанта. Вентилационе главе поставити на цеви пречника 100 мм. Део цеви главе мора да уђе у вентилациону цев минимум 50 мм и да се залетује калајем од најмање 40%. У цену улази и обрада продора са израдом подметача приближних димензија 50x50 цм. Обрачун по комаду вентилационе главе.	КОМ	10,00		
Укупно лимарски радови:					

10,0 Керамичарски радови:

Све керамичарске радове извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савременог алата и механизације намењене овој врсти радова.

Сви употребљени материјали, спојна и везивна средства, заштитна средства морају бити прописаног квалитета, односно да поседују атесте.

Радови се морају извести квалитетно у свему према важећим прописима, стандардима и техничкој документацији. Класа, намена и квалитет плочица одређен је техничком документацијом Боју и начин полагања одређује пројектант. Сва инсталација која није видна има се положити и испитати пре полагања плочица. За постављање плочица на лепку, подлога мора бити, чиста, чврста, равна, са правилним и оштрим ивицама. Урађене површине морају заузимати правилне геометријске положаје.

Током рада, где се то захтева, уградити дилатационе траке.

Код температура нижих или виших од прописаних, уколико се радови изводе, предузети мере заштите употребљеног основног и везног материјала. Мере заштите морају трајати до год постоји потреба за истим. Мере заштите неутичу на већ уговорену цену радова.

За сво време извођења, односно до предаје објекта, извођач је дужан да предузме све потребне мере, како неби дошло до оштећења ових радова. А ако ипак дође до оштећења, извођач ће о свом трошку, уз сагласност надзорног органа, радове довести у пројектовано стање.

Приликом извођења својих радова извођач је дужан да остале врсте радова сачува од оштећења.

Обрачун се врши по јединици мере назначене код сваке позиције радова. Јединична цена обухвата израду комплетне позиције радова (набавка основног, везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу, уградњу дилатационих трака, чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова).

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти неискључује примену вазећих прописа у грађевинарству из ове области.

		мера	количина	цена/јед	укупно
	Постављање зидних керамичких плочица, димензија 25x37 см и 6x37см, на лепак. Плочице I класе, италијанске производње, лепити лепком у слогу фуга на фугу. По потреби ивице плочица ручно добрусити. Обложене површине морају бити равне и вертикалне. Угаоне спојеве извести геровањем. Постављене плочице фуговати у тону по избору аутора и очистити пиљевином. У цену улази сав потребан рад и материјал, све непотребно оштећене плочице ће се преко записника надзорног органа наплатити од извођача радова. Обрачун по м2 постављених плочица.	м2	20,00		
	Набавка зидних керамичких плочица типа Керамика Кањижа, Серија Неокс декор , боје Roseto Beige , 25x50см или слично. За набавку плочица су обезбеђена резервисана средства и предвиђена цена је иста за све понуђаче.	ком	16,00	400,00	6.400,00
1,0	Набавка зидних керамичких плочица типа Керамика Кањижа, Серија Неокс, у две боје (beige, marone) , 25x50см или слично. За набавку плочица су обезбеђена резервисана средства и предвиђена цена је иста за све понуђаче.	м2	19,00	1.080,00	20.520,00

	Постављање подних керамичких плочица, димензија 30x30 цм, на лепак. Плочице I класе, италијанске производње, лепити лепком у слогу по избору аутора. Подлогу претходно припремити и полагање извести равно. Постављене плочице фуговати у тону по избору аутора и очистити пиљевином. У цену улази сав потребан рад и материјал, све непотребно оштећене плочице ће се преко записника надзорног органа наплатити од извођача радова. Обрачун по м2 постављених плочица.	м2	3,75		
2,0	Набавка подних плочица у купатилима, I класе, са минимумом нивоом противклизности R10. Димензија 30x30 цм. За набавку плочица су обезбеђена резервисана средства и предвиђена цена је иста за све понуђаче.	м2	4,50	2.500,00	11.250,00
3,0	Набавка и постављање угаоних лајсни од елоксираниог алуминијума у боји керамике на свим спољашњим угловима сучељавања зидова са облогом од керамичких плочица. Лајсне поставити право, без таласа и у равни са плочицама. Обрачун по м1 лајсне.	м1	8,00		
	Постављање подне гранитне керамике, димензија 30x30 цм, у цементном малтеру. Гранитну керамику I класе поставити у цементном малтеру, у слогу по избору пројектанта. Подлогу претходно испрскати цементним млеком. Полагање извести равно и керамику залити цементним млеком. Постављене плочице фуговати и под очистити пиљевином. Обрачун по м2 пода.	м2	12,56		
4,0	Набавка подних гранитних плочица за улазну партију, I класе, са минимумом нивоом противклизности R10. Димензија 30x30 цм. За набавку плочица су обезбеђена резервисана средства и предвиђена цена је иста за све понуђаче.	м2	16,00	4.200,00	67.200,00
5,0	Облагање сокле гранитном керамиком димензија 30x30 цм. Облагање извести гранитном керамиком прве класе по избору пројектанта, у цементном малтеру. Подлогу претходно испрскати цементним млеком. По потреби ивице плоча ручно обрусити. Обложене површине морају бити равне. Постављене плочице фуговати и очистити пиљевином на угловима спојеве геровати. Обрачун по м1 постављене сокле.	м2	12,28		
6,0	Набавка и постављање угаоних Алуминијумских гумираних против клизних лајсни по ивицама газишта лучног степеника. Лајсне поставити право, без таласа и у равни са плочицама. Обрачун по м1 лајсне.	м1	6,28		
Укупно керамичарски радови:					

11,0 Подополагачки радови:

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Изравњавање постојеће подлоге масом за изравњавање. Подлогу очистити и нанети одговарајући прајмер, затим излити масу за изравњавање, да чврсто и трајно веже за подлогу. Нанета маса мора да има потребну отпорност на притисак. Подлогу обрусити и опајати. Обрачун по м2 обрађене површине.	м2	429,80		
2,0	Постављање пода од хомогених материјала на бази каучука у ролнама. Хомогени под поставити преко претходно припремљене подлоге и то лепљењем целом површином пода. Ободно поставити холкел лајсне које улазе у цену и преко њих поставити под до минималне висине од 10цм. Тип пода је у ролни типа Noraplan или слично. Боја по избору пројектанта. Дебљина пода 2мм. Под има високи степен отпорности на хабање. Дезен пода по избору аутора. У цену урачунати сав потребан рад и материјал. Спољашњи и унутрашњи холкел фуговати масом за хладно варење. Обрачун по м2 пода.	м2	450,00		
3,0	Набавка увозних хомогених подова, на бази каучука, у ролнама високе класе, тип пода је д=2 мм типа Noraplan. Подна облога је у класи тешко запаљивих грађевинских материјала Vfi-S1(B1) у складу са СРПС ЕН 13501-1, Ватроотпорност по ДИН 4102 је Б1. При горењу не ослобађа токсичне гасове (без ПВЦа са сертификатом Плавог Анђела за заштиту животне средине), противклизан, резистентан на бактерије и отпоран на мрље (урин, крв, јод, хемикалије...). Под није потребно воскирати. Подна облога се поставља без варења спојева. На споју са зидом поставити холкел-соклу од фазонских елемената, под углом од 90 степени, заобљених у превоју. 0dB. За набавку пода су обезбеђена резервисана средства и предвиђена цена је иста за све понуђаче.	м2	508,00	2.950,00	1.498.600,00
Укупно подополагачки радови:					

12,0 Сувомонтажни радови:

Све сувомонтажне радове извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савременог алата намењеног овој врсти радова.

Сви употребљени материјали, спојна и везивна средства, заштитна средства морају бити прописаног квалитета односно да поседују атесте.

Радови се морају извести квалитетно у свему према прописима, стандардима, техничкој документацији и овереним извођачким детаљима.

Начин и правац постављања спуштеног плафона радити у свему према опису и детаљима из пројекта, а уз обавезну сагласност пројектанта. Узорке плафона и лајсни обавезно доставити на сагласност пројектанту.

За сво време извођења, односно до предаје објекта, извођач је дужан да предузме све потребне мере, како неби дошло до оштећења ових радова. А ако ипак и дође до оштећења извођач ће о свом трошку, уз сагласност надзорног органа, радове довести у пројектовано стање.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова. Јединачна цена радова обухвата израду и уградњу комплетне позиције радова, (набавку основног, везног и заштитног материјала, спољни и унутрашњи транспорт, уграђивање, мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу као и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење радова.

Обрачун се врши по јединици мере, назначене код сваке позиције радова. Јединачна цена обухвата комплетну израду позиције радова, (набавку основног везног и материјала за заштиту, спољни и унутрашњи транспорт, израду, глачање-шлајфовање мере заштите, све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу, уградњу дилатационих трака, уградњу сокл лајсни, чишћење и остале активности неопходне за квалитетно извођење ових радова.

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти неискључује примену важећих прописа у грађевинарству из ове области.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Израда спуштеног плафона са челичном под-конструкцијом у истом нивоу и облагање гипс картонским импрегнираним плочама ГKB-ИБ 12,5 мм, систем Кнауф Д113. Подконструкцију поставити у истом нивоу од носивих и монтажних профила CD 60x27 мм причвршћених висилицама за носиви плафон и обложити гипс картонским плочама по пројекту и упутству произвођача. Саставе обрадити масом за испуну и бандаж тракама по упутству произвођача. У цену улази и радна скела. Плафон се изводи у зони главног улаза. Обрачун по м2 постављене површине.	м2	11,00		
2,0	Облагање водоводних и термотехничких инсталација гипс картонским плочама, ГKB дебљине 1x12,5 мм. Укупна дебљина облоге је 180 мм. Металну подконструкцију изградити од поцинкованих UW и CW 75 или UD и CD профила, причвршћених вијцима и типловима, а по пројекту и упутству произвођача. Поставити минералну вуну дебљине 50 мм, а затим поставити и причврстити гипскартонске плоче, Саставе обрадити масом за испуну фуга и бандаж траком, по упутству произвођача. У цену улази и радна скела. РШ 120 цм. Обрачун по м2 развијене постављене површине.	м2	16,00		
3,0	Израда маске за суфитно светло од гипскартонских плоча, развијене ширине до 45цм. Маску извести у свему према детаљу из пројекта ентеријера. Обрачун по м1 изведеног суфита.	м1	26,00		
4,0	Постављање поцинкованог-перфорираног заштитника ивица. Профил од поцинкованог лима дебљине 0,5 мм и ширине профила 25x25 мм, поставити по упутству пројектанта. Обрачун по м1 заштићене ивице.	м1	120,00		
Укупно сувомонтажни радови:					

13,0 Молерско фарбарски радови:

Сви молерскофарбарски радови имају се извести са одговарајућом стручном радном снагом, уз пуну примену савремених алата и механизације намењене овој врсти радова.

Сви употребљени материјали, спојна, везивна и заштитна средства морају бити прописаног квалитета, односно да поседују атесте.

Радови се морају извести квалитетно у свему према важећим прописима, стандардима и техничкој документацији.

Подлога мора бити постојана, чиста, сува и потпуно равна. Пре наносења завршног слоја подлогу припремити у свему према важећим прописима и упутствима произвођача материјала. Покривни премази морају потпуно да покрију подлогу. Код површина где се подлога посебно не припрема извршити гитовање мањих неравнина. Употребљени материјали морају добро да пријањају, да су према својој намени отпорни, да нису штетни по здравље, да не делују агресивно на материјале са којима су у додиру, да обрађене површине имају оштре додирне ивице. Одступања у боји и тону су недопустива.

Код температура нижих или виших од прописаних, уколико се радови изводе предузети мере за заштиту употребљеног материјала. Мере заштите морају трајати до год постоји потреба за истим. Мере заштите неутичу на већ уговорену цену радова.

За све време извођења односно до предаје објекта, извођач је дужан да предузме све потребне мере, како неби дошло до оштећења ових радова. Ако ипак и дође до оштећења ових радова извођач ће о свом трошку уз сагласност надзорног органа радови извести у пројектовано стање. Приликом извођења својих радова, извођач је дужан да остале врсте радова чува и сачува од оштећења.

Обрачун се врши по јединици мере назначене код сваке позиције радова. Јединачна цена обухвата комплетну израду позиције радова (набавку основног, везног и материјала за заштиту, материјала за глетовање и за импрегнацију, спољни и унутрашњи транспорт, израду, глачање-шлајфовање, мере заштите све хоризонталне и вертикалне преносе, неопходну радну скелу чишћење и остале активности које су неопходне за квалитетно извођење ових радова).

Овај опис је саставни део сваке појединачно описане позиције радова и исти неискључује примену важечих прописа у грађевинарству из ове области.

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Глетовање fino малтерисаних, као и гипс картонских плафона и зидова, дисперзивним китом. Површине обрусити, очистити и извршити неутрализовање. Прегледати и китовати мања оштећења и пукотине. Импрегнирати и превући дисперзивни кит три пута. Обрачун по м2 глетоване површине	м2	73,00		
2,0	Стругање и глетовање старих зидова и плафона, емулзионим китом. Све површине остругати и опрати, а затим обрусити, очистити и извршити импрегнацију. Прегледати и китовати мања оштећења и пукотине. Китовати и глетовати емулзионим китом први пут. Све површине fino пребрусити и глетовати емулзионим китом други пут. Собе су висине 300цм, до висине 140цм је изведена масна фарба. Обрачун по м2 глетоване површине.	м2	2.041,25		
3,0	Бојење глетованих зидова и плафона масном фарбом, у тону по избору пројектанта. Све површине брусити, импрегнирати и китовати мања оштећења. Предбојити и импрегнирати ланеним фирнисом и исправити тонираним дисперзионим китом, а затим бојити масном бојом у тону по избору аутора први и други пут. Обрачун по м2 обојене површине.	м2	610,00		

		мера	количина	цена/јед	укупно
4,0	Бојење глетованих зидова и плафона бојама у класи ЈУПОЛ ГОЛД, по избору пројектанта. Све површине брусити, импрегнирати и китовати мања оштећења. Предбојити и исправити тонираним дисперзионим китом, а затим бојити бојом у тону по избору аутора први и други пут. Обрачун по м2 обојене површине.	м2	1.504,25		
	Постављање текстилних тапета на претходно припремљену подлогу лепљењем на додир, одговарајућим лепком. Тапете морају бити постављене равно, без клобукова и залепљење 100%. Тапете су високог квалитета, свака оштећена ролна, ће се на основу записника надзорног органа наплатити од извођача. Обрачун по м2 постављене тапете.	м2	118,00		
5,0	Набавка увозних италијанских квалитетних текстилних тапета. За набавку тапета су обезбеђена резервисана средства и предвиђена цена је иста за све понуђаче.	м2	142,00	600,00	85.200,00
6,0	Бојење радијатора бојом за радијаторе. Пре бојења метала скинути корозију хемијским и физичким средствима, а затим све површине брусити и очистити. На радијаторе нанети импрегнацију и основну боју, а затим бојити два пута брадијатор лаком у тону по избору инвеститора. Обрачун по м2 обојеног радијатора.	м2	60,00		
7,0	Бојење цеви за грејање радијатор лаком. Пре бојења метала скинути корозију хемијским и физичким средствима, а затим све површине брусити и очистити. На цеви нанети импрегнацију и основну боју, а затим бојити два пута брадијатор лаком у тону по избору инвеститора. Обрачун по м1 обојених цеви.	м1	204,00		
Укупно молерско-фарбарски радови:					

14,0 Разни радови:

		мера	количина	цена/јед	укупно
1,0	Набавка и монтажа комплет конзолне WC шоље са уградним високим водокотлићем и ПВЦ поклопцем за шољу I класе. Шољу преко дихтунг гуме причврстити нерђајућим шрафовима. Шољу и опрему наручити после одобрења пројектанта у договору са инвеститором. У цену су урачунати и држачи за слабо покретне пацијенте. Обрачун по ком. Комплет уграђене позиције.	КОМ	1,00		
2,0	Набавка и монтажа умиваоника од керамике I класе, димензија 60x50цм, са припремљеном рупом за надградну батерију и преливником у тоалету. Умиваоник повезати са одводом и одговарајућим хромираним сифоном Ø 32 мм са хромираном розетном што све улази у цену. Обрачун по ком. комплет уграђене позиције.	КОМ	1,00		
3,0	Набавка и монтажа једноручне, хромиране, стојеће батерије за умиваоник за топлу и хладну воду. Батерије наручити после одобрења пројектанта у договору са инвеститором. Обрачун по ком. комплет уграђене позиције.	КОМ	1,00		
4,0	Набавка и монтажа једноручне, хромиране, зидне туш батерије за топлу и хладну воду. Батерије наручити после одобрења пројектанта у договору са инвеститором. Обрачун по ком. комплет уграђене позиције.	КОМ	1,00		
5,0	Набавка и постављање хоризонталног, подног сливника са хромираном подном решетком 150x150мм и мокрим затварачем задаха са одводом Ø 50мм. При уградњи сифона потребно је остварити потпуно непропусан спој подне хидроизолације и тела сифона. Обрачун по ком. комплет изведене позиције.	КОМ	1,00		
6,0	"Набавка транспорт и монтажа сеченог огледала са облим ивицама изнад лавабоа лепљено неутралним силиконским лепком на обрађен зид и етажера испод огледала, димензија 60x90цм Обрачун по ком. комплет изведене позиције."	КОМ	1,00		
7,0	Поновна монтажа претходно демонтиране туш каде у комплекту са туш кабином. У цену урачунати сав потребан рад и материјал да се туш када пусти у функцију. Обрачун по комаду туш каде.	КОМ	1,00		
Укупно разни радови:					

РЕКАПИТУЛАЦИЈА

I И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИ ПОСЛОВИ (ГЗП)

Радови на припреми и рушењу	
Земљани радови	
Зидарски радови	
Армирано бетонски радови	
Армирачки радови	
Изолатерски радови	
Грађевинска столарија	
Браварски радови	
Лимарски радови	
Керамичарски радови	
Подопологачки радови	
Сувомонтажни радови	
Молерско-фарбарски радови	
Разни радови	
УКУПНО	

Београд, _____ 2014. год.

Име и презиме овлашћеног лица понуђача

Потпис овлашћеног лица понуђача

II ПРЕДМЕР МАТЕРИЈАЛА И ПРЕДРАЧУН РАДОВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТА ЕЛЕКТРИЧНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Поз.	Опис	Јед.мере	Кол.	Јед.цена	Ук.цена
------	------	----------	------	----------	---------

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Овим предмером и предрачуном предвиђа се испорука свог материјала наведеног у позицијама и свог ситног неспецифицираног материјала потребног за комплетну израду, уграђивање како је то наведено у појединим позицијама, испитивање и пуштање у исправан рад, као и довођење у исправно (првобитно) стање свих оштећених места на већ изведеним радовима и конструкцијама.

Сав употребљени материјал мора бити првокласног квалитета и одговарати стандардима. Сви радови морају бити изведени са стручном радном снагом, а у потпуности према Техничким прописима важећим за предметне врсте радова.

У цену се урачунава цена свог наведеног материјала у позицијама и цена монтажног неспецифицираног материјала, као и цена радне снаге (без ПДВ-а). Цена укључује и израду све евентуално потребне радионичке документације, испитивање и пуштање у рад свих елемената инсталација наведених у позицијама.

Наведени типови и произвођачи појединих делова опреме или инсталационог материјала нису обавезни. Извођач може уградити и другу опрему, односно материјал, али под условом да тај има исте електротехничке и конструктивне карактеристике као и наведени, а што претходно потврђује и оверава стручно лице-надзорни орган.

1. КАБЛОВИ И ЦЕВИ

1.1. Испорука и полагање каблова са бакарним проводницима, изолацијом од умреженог полиетилена и плаштом од слабогориве безхалогене мешавине на бази полиолефина за инсталације осветљења и прикључница. Каблови се полажу у зид или директно на зид или плафон испод облоге зидова или у простору спуштеног плафона, мањим делом кроз инсталационе цеви, са свим рачвањима и повезивањима.					
-	N2XH 2x1,5 mm ²	m	50		
-	N2XH-J 3x1,5 mm ²	m	1.100		
-	N2XH-J 3x2,5 mm ²	m	1.900		
-	N2XH-J 5x2,5 mm ²	m	100		
1.2. Испорука и полагање у зидовима и подовима инсталационих ребрастих или глатких цеви произведених од безхалогених елемената, на оплату пре ливења бетона, у уштемовани канал кроз цигле или гипсани зид, следећих димензија:					
-	fi 16 mm	m	300		
-	fi 23 mm	m	200		

УКУПНО 1.

2. ИНСТАЛАЦИОНИ МАТЕРИЈАЛ

2.1.	Испорука и постављање инсталационог материјала у ПВЦ кутијама у зиду од опеке, или гипсаном зиду и повезивање. Све прекидаче поставити на висини 1.1 м од пода, а прикључнице на 0.35 м од пода или према подацима датим у графичкој документацији. За технолошке прикључнице монтажну висину усагласити према условима из технолошког пројекта и захтева произвођача опреме која се уграђује.				
	- Прекидачи:				
	обични једнополни, 10 А, 250 V	КОМ	40		
	серијски, 10 А, 250 V	КОМ	10		
	наизменични, 10 А, 250 V	КОМ	10		
	унакрсни, 10 А, 250 V	КОМ	4		

	-Прикључнице:				
	"šuko II" са заштитним контактом, 16А, 250 V	КОМ	38		
	"šuko II" дупла, са заштитним контактом, 16А, 250 V	КОМ	95		
	"šuko II" са заштитним контактом, са поклопцем (IP44), 16А, 250 V	КОМ	8		
	модуларна 8М - 3 шуко + 2М за смештај ТТ инсталација (2 РЈ45)	КОМ	10		
	модуларна 5М - 2 шуко + 1М за смештај ТТ инсталација (ТВ) - комплет са носачима и маском	КОМ	26		
	"šuko III", са монтажном кутијом ф70, 16А, 440 V	КОМ	2		
	БОЛЕСНИЧКИ СЕТ ПОЛУИНТЕЗИВНЕ НЕГЕ са прикључницама за јаку и слабу струју и медицинске гасове сл.типу (UBS 2120) – произвођача "ПМЕ" Ниш	КОМ	4		

УКУПНО 2.

ОПШТА НАПОМЕНА: ПРЕ НАРУЧИВАЊА СВЕТИЉКИ, ИЗВОЂАЧ ЈЕ ДУЖАН ДА СА ПРОЈЕКТАНТИМА ЈОШ ЈЕДНОМ УСАГЛАСИ ТИПОВЕ СВЕТИЉКИ. НАКОН ОБАВЉЕНОГ УСАГЛАШАВАЊА, ИЗВОЂАЧ ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА БЕСПЛАТНО ДОСТАВИ НА ОДОБРЕЊЕ ПО ЈЕДАН УЗОРАК ЗА СВАКИ ТИП СВЕТИЉКЕ.

3. ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА

3.1.	Испоручити и на место означеном на цртежу, на 30 см од пода у зиду мокрог чвора уградити кутију за изједначење потенцијала ПС. Кутија је снабдевена пластичним поклопцем и опремљена је са прикључним казаљкама за проводник до 35 мм ² и 6 прикључних места за прикључак водава до 6 мм ² .				
	Плаћа се испорука и уградња.	КОМ	1		

<p>3.2. Проводником N2XH-J 4 мм² испод малтера (у зиду) и у поду извести од кутије ПС изводе за повезивање металних делова у мокро м чвору који нису саставни делови електричних уређаја и то посебно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -за одводну цев умиваоника, -за канализациону цев, -за водоводну цев (уколико није пластична), -за каду, <p>Просечна дужина по једном одводу је 4 м. Спајање на цевоводе се врши помоћу шелни, оловних подметача дебљине 3 мм испод целе шелне, завртњем М6 са матицом и озубљеним подметачем и кабловском стопицом.</p> <p>Прикључак за цевоводе вршити у зиду тако да га прекрије малтер односно керамика којом се зид облаже. Прикључак за цевоводе вршити у зиду тако да га прекрије малтер односно керамика којом се зид облаже. Укупан број извода по једној кутији је 5. Потребан материјал по једној кутији је: -проводник N2XH-J 1x4 мм² 20 м Плаћа се за сав рад и материјал по једној кутији.</p>			
	КОМ	1	

<p>3.3. Испоручити и од заштитне сабирнице у разводним таблама до кутија ПС у мокро м чвору положити проводник N2XH-J 1x4 мм² испод малтера (у зиду) и у зид од опеке испод облоге зидова.</p> <p>Просечна дужина проводника N2XH-J 1x4 мм² по једној кутији PS је 10 м.</p> <p>Плаћа се за сав рад и материјал по једној кутији ПС, заједно са повезивањем у њима и на заштитним сабирницама у припадајућем орману.</p>			
	КОМ	1	

УКУПНО 3.

4. ИНСТАЛАЦИЈА ПОЗИВНОГ СИСТЕМА

<p>4.1. Испорука и уградња опреме и материјала позивног система BIS2030 (проивођача РМЕ или сличан) у пластичним кутијама у зиду од опеке, или гипсаном зиду и његово повезивање и подешавање у испараван рад. Све панеле поставити на висини 1.1 м од пода, или у складу са упутствима архитекте ентеријера или корисника система. Монтажну висину усагласити према условима и захтевима прозвођача опреме која се уграђује.</p> <p>Систем се састоји од следећих елемената:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 ком Централни панел са два реда LED диода (црвене и зелене), звучни извор и тастер за квитирање позива тип CP2031 - 19 ком Собни терминал, са позивно разрешном комбинацијом. Монтира се са дозном на 1.2м од пода тип ST2002A. 			
---	--	--	--

-	1 ком	Напојна јединица, 220V/12V са резервним напајањем аутономије 30мин тип NJ2012			
-	19 ком	Потезни СОС тастер за монтажу у дозну у зид. Монтира се на 2.1м од пода топ SOS2000			
-	19 ком	Позивни тастер за монтажу у дозну у зид. Монтира се на 0,7м од пода тип РК2001.			
-	19 ком	Двобојна собна сигнална лампа. Монтира се на зид у ходнику изнад улазних врата тип SSL2002			
-		Завршна монтажа и пуштање у рад, издавање атеста и обука особља			
			комплет	1	

4.2. Испорука и polaganje instalacionog kabla tipa:					
-	J-H(St)H 3x2x0,6mm		ком	180	
-	J-H(St)H 2x2x0,6mm		ком	500	
-	J-H(St)H 1x2x0,6mm		ком	200	

УКУПНО 4.

5. ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

5.1.	Испорука и уградња траке ЈУС Н.Б4.901 FeZn 20x3 мм постављене по крову објекта. Комплет са носачима - носач траке - бетонска коцка		м	200	
5.2.	Испитивање громобранске инсталације са мерењем отпора уземљења и издавањем атеста		компл.	1	

УКУПНО 5.

6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

6.1.	Модуларна прикључница 1xRJ-45 категорије 6. За уградњу у модуларну прикључницу				
	Испорука, уградња и повезивање.		ком	20	
6.2.	Комплет прикључница 1xRJ-45 категорије 6.				
	Испорука, уградња и повезивање.		ком	4	
6.3.	Бакарни парични кабл SFTP кабл кат. 6Е, без халогена. Испорука, уградња и повезивање.		м	750	
6.4.	Комплет назидни 19" рек орман висине 9НУ са стакленим вратима, кључем, напојном шином са утичницама,и опремома за смештај 24xRJ45 модула.		ком	1	
6.5.	Wireless access point 2.4GHz		ком	2	
6.6.	Модуларна прикључница- TV завршна.За уградњу у модуларну прикључницу				
	Испорука, уградња и повезивање.		ком	22	

6.7. Коаксијални кабл RG 6 HF				
Испорука, уградња и повезивање.		м	600	
6.8. Инсталационе пластичне цеви од безхалогених елемената.				
Испорука, уградња и повезивање.				
-	цев f16	м	250	

УКУПНО 6.

7. ПОСЕБНИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИТОРА

7.1.	Преглед и испитивање свих електричних инсталација јаке и слабе струје, давање атеста и гарантних листова и пуштање у рад.	паушално	1		
7.2.	Израда пројекта изведеног објекта.	паушално	1		
7.3.	Демонтажа свих постојећих елемената електричних инсталација у објекту (светилке, прикључнице.) НАПОМЕНА: Сав материјал од рушења депоновати на привремену депонију до 100 м и sukcesивно одвозити на градску депонију. У цену позиције демонтаже и рушења улази у чишћење радног места, утовар, превоз и истовар на привремену депонију као и пренос, слагање и предаја употребљивог материјала на место привременог одлагања. Приликом демонтаже елемената који се могу користити водити рачуна да не дође до непотребног оштећења.	паушално	1		

УКУПНО 7.

III РЕКАПИТУЛАЦИЈА радова на електричним инсталацијама

1. КАБЛОВИ И ЦЕВИ	
2. ИНСТАЛАЦИОНИ МАТЕРИЈАЛ	
3. ИНСТАЛАЦИЈА ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕКТРИЧНОГ УДАРА	
4. ИНСТАЛАЦИЈА ПОЗИВНОГ СИСТЕМА	
5. ГРОМОБРАНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	
6. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ	
7. ПОСЕБНИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИТОРА	

СВЕ УКУПНО III

Београд, _____ 2014. год.

Име и презиме овлашћеног лица понуђача

Потпис овлашћеног лица понуђача

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА

Грађевинско занатски радови	
Радови на електро инсталацијама	
УКУПНО	

Београд, _____ 2014. год.

Име и презиме овлашћеног лица понуђача

Потпис овлашћеног лица понуђача
