



**INSTITUT ZA
REHABILITACIJU**

Institut za rehabilitaciju
Sokobanjska 17, 11000 Beograd, Srbija
Organizacioni deo „SELTERS“
Kralja Petra I 333, 11400 Mladenovac, Srbija
www.rehabilitacija.com

Centrala: 011/8241-100, Tel. direktor: 011/8241-424, fax: 011/8236-431, žiro račun: 840-657667-10, PIB: 101962711

Број: 01-581-8/19

Датум: 17.04.2019.

На основу члана 22. Статута Института за рехабилитацију, а у вези члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" бр. 24/12, 48/15, 99/15, 42/17), у складу са одлуком Управног одбора Института за рехабилитацију бр. 01-1508-5/17 од 10.10.2017. године на коју је дата сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 бр. 360-404/2017 од 06.11.2018. године, в.д. директор Института за рехабилитацију прим. др Снежана Костић доноси

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПРОСТОРНОГ КАПАЦИТЕТА МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

- 1) Издаје се у закуп просторни капацитет на којем право својине има Република Србија, а чији је корисник Институт за рехабилитацију, методом јавног надметања, на период од 5 година и то:
 - просторни капацитет Института за рехабилитацију, који се налази у Београду, у ул. Максима Горког бр. 56а, површине од укупно 40,08 м², катастарска парцела бр. 4396, КО Врачар лист непокретности бр. ЗКУЛ 3839 КО Врачар.
- 2) Почетна цена закупнине простора из тачке 1 овог огласа износи 15.000,00 динара, на месечном нивоу. Лицитациони корак 500,00 динара.
- 3) Критеријум за доделу уговора: највиша понуђена цена закупнине.
- 4) Издавање у закуп наведеног простора обавиће се методом јавног надметања.
- 5) Јавни оглас биће објављен у средствима јавног информисања на територији Републике Србије, као и на интернет страници Института за рехабилитацију.
- 6) Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп у време трајања јавног оглашавања.
- 7) Пријаве се примају од дана објављивања огласа односно од 22.04.2019. до 08.05.2019. до 12:00 без обзира на начин доставе – непосредно на пријемни

шалтер у Институту за рехабилитацију, у затвореној коверти на име – „КОМИСИЈИ за издавање у закуп простора у Институту за рехабилитацију – не отварати“ или путем поште.

- **Јавно надметање обавиће се дана 08.05.2019. године, у просторијама Института за рехабилитацију Београд, организациони део "Селтерс" Младеновац, ул. Краља Петра Првог бр. 333, са почетком у 12:00 часова.**
- Пријава мора да садржи:
 - а) основне податке о заинтересованом лицу
 - б) фотокопију личне карте
 - в) доказ о уплати депозита
 - г) број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.
- 8) Стамбени простор се издаје на период од 5 година.
- 9) Намена коришћења просторног капацитета је становање.
- 10) Депозит на име учешћа у јавном надметању износи 10% почетне цене закупнине, који се уплаћује на текући рачун Института за рехабилитацију ТР бр: 840-657667-10 Управа за трезор.
- 11) Учеснику који понуди највиши износ закупнине, а одустане од дате понуде, уплаћени депозит неће бити враћен.
- 12) Осталим учесницима депозит ће бити враћен у року од 10 (десет) дана од дана одржавања јавног надметања.
- 13) Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање.
- 14) Поступак јавног надметања ће се сматрати успешним и у случају достављања једне благовремене и потпуне понуде.
- 15) Лице које је понудило највиши износ закупнине за коришћење просторног капацитета је дужно да у року од седам дана од дана доношења одлуке о давању у закуп простора закључи Уговор о закупу.
- 16) Уколико лице из тачке 15. овог огласа не закључи Уговор о закупу простора у року од седам дана од дана доношења одлуке о давању у закуп, губи право на повраћај депозита који је уплатио за учешће у јавном надметању, а закључење Уговора о закупу просторног капацитета биће понуђено првом следећем најповољнијем понуђачу.
- 17) Лице коме је пословни простор издат у закуп обавезно је да: користи просторни капацитет у складу са наменом која је утврђена уговором, не даје простор у подзакуп односно не даје на коришћење другом лицу, у одређеном року плаћа закупнину, на дан закључења уговора о закупу на рачун закуподавца уплати две месечне закупнине на име уредног обезбеђења испуњења уговорних обавеза, плаћа трошкове електричне енергије и остале комуналне услуге, преда просторни капацитет у исправном стању након истека времена закупа, надокнади евентуалну штету насталу у пословном простору која је настала за време коришћења.

Институт за рехабилитацију
в.д. директор
прим. др Снежана Костић

