



INSTITUT ZA
REHABILITACIJU

Institut za rehabilitaciju
Sokobanjska 17, 11000 Beograd, Srbija
Organizacioni deo „SELTTERS“
Kralja Petra I 333, 11400 Mladenovac, Srbija
www.rehabilitacija.com

Centrala: 011/8241-100, Tel. direktor: 011/8241-424, fax: 011/8236-431, žiro račun: 840-657667-10, PIB: 101962711

Број: 01-275-2/2023

Датум: 08.03.2023.

На основу члана 7 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствар у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. Гласник РС“ 24/12, 48/15 и 99/15) и Одлуке Управног одбора Института за рехабилитацију бр. 01-76-8/2022 од 31.01.2022. године, на коју је дата сагласност Републичке дирекције за имовину Републике Србије 04 бр. 361-124/2022 од 30.01.2023. године, Комисија за спровођење поступка издавања у закуп објављује

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ИЗДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА МЕТОДОМ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

- 1) Издаје се у закуп пословни простор на којем право својине има Република Србија, а чији је корисник Институт за рехабилитацију, методом јавног надметања, на период од 5 година и то:
 - просторни капацитет Института за рехабилитацију, организациони део "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333 – Стационар 1, укупне површине 2 м², катастарска парцела бр. 4695, лист непокретности 3817/1 КО Младеновац.
- 2) Тржишна и почетна цена закупнине простора из тачке 1 овог огласа износи 2650,00 динара по м², односно 5300,00 динара укупно на месечном нивоу.
- 3) Издавање у закуп наведеног простора обавиће се путем јавног надметања. Сва заинтересована лица, лично или путем овлашћеног заступника, могу учествовати на јавном надметању.
- 4) Јавни оглас биће објављен у средствима јавног информисања, као и на интернет страници Института за рехабилитацију
- 5) Заинтересована лица могу погледати пословни простор који се даје у закуп у време тржишта јавног оглашавања.
- 6) Пријаве се примају од дана објављивања огласа до 04.04.2023. године до 13:00 без обзира на начин доставе – непосредно на пријемни шалтер у Институту за рехабилитацију, у затвореној коверти на име – „КОМИСИЈИ за издавање у закуп простора у Институту за рехабилитацију – не отварати“ или путем поште.
 - **Јавно надметање обавиће се дана 04.04.2023. године, у просторијама Института за рехабилитацију Београд, организациони део "Селтерс" у Младеновцу, ул. Краља Петра Првог бр. 333, са почетком у 13:15 часова.**
 - Пријава мора да садржи: основне податке о заинтересованом физичком лицу, предузетнику, правном лицу које је код надлежног органа

регистровано за обављање пословне делатности која се може обављати у пословном простору који се даје у закуп, уз који прилаже:

- За физичка лица фотокопију личне карте
 - За предузетнике фотокопију личне карте, фотокопију решења о упису у Агенцији за привредне регистре и потврду о ПИБ-у.
 - За правна лица фотокопију решења о упису у Агенцији за привредне регистре и потврду о ПИБ-у, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.
 - Доказ о уплати депозита.
- 7) Пословни простор се издаје на период од 5 година.
- 8) Пословни простор се издаје за постављање аутомата за самопослуживање освежавајућим напитцима, кафом и грицкалицама.
- 9) Депозит на име учешћа у јавном надметању износи једну минималну месечну закупнину за наведени пословни простор односно 5300,00 динара, који се уплаћује на текући рачун Института за рехабилитацију ТР бр: 840-657667-10 Управа за трезор.
- 10) Лицитациони корак износи 500,00 динара.
- 11) Подносиоци неблаговремене или непотпуне пријаве не могу учествовати у поступку јавног надметања, и исте се одбацију.
- 12) Учеснику који понуди највиши износ закупнине, средства обезбеђења ће бити враћена уколико у периоду од 10 (десет) дана од дана отварања понуда изврши уплату износа у висини од 2 (две) месечне закупнине.
- 13) Осталим учесницима депозит ће бити враћен у року од 10 (десет) дана од дана одржавања јавног надметања.
- 14) Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање.
- 15) Поступак јавног надметања ће се сматрати успешим и у случају достављања једне благовремене и потпуне понуде.
- 16) Лице које је понудило највиши износ закупнине за коришћење пословног простора је дужно да у року од седам дана од дана доношења одлуке о давању у закуп простора закључи Уговор о закупу.
- 17) Уколико лице из тачке 16. овог огласа не закључи Уговор о закупу простора у року од седам дана од дана доношења одлуке о давању у закуп, губи право на повраћај депозита који је уплатио за учешће у јавном надметању, а закључење Уговора о закупу пословног простора биће понуђено првом следећем најповољнијем понуђачу.
- 18) Лице коме је пословни простор издат у закуп обавезно је да: користи пословни простор у складу са наменом која је утврђена уговором, не даје пословни простор у подзакуп односно не даје на коришћење другом лицу, у одређеном року плаћа закупнину, на дан закључења уговора о закупу на рачун закуподавца уплати две месечне закупнине на име уредног обезбеђења испуњења уговорних обавеза, плаћа трошкове електричне енергије и остале комуналне услуге, преда пословни простор у исправном стању након истека времена закупа, надокнади евентуалну штету насталу у пословном простору која је настала за време коришћења.

Институт за рехабилитацију
в.д. директора
прим др Снежана Костић

